

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE
AYUTLA, JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso para el trámite de Subdivisión de propiedad en régimen de condominio de uso habitacional, a la C. MARIA GUADALUPE PELAYO GARCIA DE ALBA, de la FRACCION 2 DOS que resultó de la subdivisión del lote urbano ubicado en calle Ayotl número 1, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de construcción 143.32 ciento cuarenta y tres punto treinta y dos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE: en 6.57 seis punto cincuenta y siete metros, con calle Atoyatl; AL SUR: en 6.18 seis punto dieciocho metros con Blanca Araceli Pelayo García de Alba; AL ORIENTE: en 22.52 veintidós punto cincuenta y dos metros, con calle Ayotl; y AL PONIENTE: en 22.49 veintidós punto cuarenta y nueve metros, con Gabriela Vargas Contreras y condueños. Le manifiesto que la suscrita, adquirí dicha fracción, mediante Escritura Pública de Compra-venta con Reserva de Dominio número 9937 nueve mil novecientos treinta y siete, de fecha 30 treinta de noviembre de 2016 dos mil dieciséis, pasada ante la Fe del Notario Público número 1 uno de la municipalidad de Tecolotlan, Jalisco, Licenciado Santiago Guillermo Vargas Nolan; la misma propiedad, **se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral 6003 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, la cual se divide en cinco fracciones quedando de la siguiente manera:**

1).- **PLANTA BAJA**, ubicado en calle Ayotl número 1, en esta población de Ayutla, Jalisco, cuenta con una superficie aproximada de 143.32 ciento cuarenta y tres punto treinta y dos metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas:

AL NORTE: en 6.57 seis punto cincuenta y siete metros con calle Atoyatl, **AL SUR**: en 6.18 seis punto dieciocho metros con Blanca Araceli Pelayo García de Alba, **AL ORIENTE**: en 22.52 veintidós punto cincuenta y dos metros con calle Ayotl, **AL PONIENTE**: en 22.49 veintidós punto cuarenta y nueve metros con Gabriela Vargas Contreras y condueños.

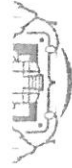
1.1).- **AREA PRIVATIVA 1**, ubicado en calle Ayotl número 1, en esta población de Ayutla, Jalisco; con porcentaje indiviso de **52.43%** cincuenta y dos punto cuarenta y tres por ciento; cuenta con una superficie aproximada de 123.38 ciento veintitrés punto treinta y ocho metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas:

AL NORTE: en 6.57 seis punto cincuenta y siete metros con calle Atoyatl, **AL SUR**: en 9.56 nueve punto cincuenta y seis metros con Blanca Araceli Pelayo García de Alba y área común 1 (jardín), **AL ORIENTE**: en 23.64 veintitrés punto sesenta y cuatro metros con calle Ayotl y área común 2 (escaleras), **AL PONIENTE**: en 22.49 veintidós punto cuarenta y nueve metros con Gabriela Vargas Contreras y condueños.

1.2).- **AREA COMUN 1 (jardín)**, ubicado en calle Ayotl, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 15.35 quince punto treinta y cinco metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas:

AL NORTE: en 4.82 cuatro punto ochenta y dos metros con unidad privativa 1, **AL SUR**: en 4.77 cuatro punto setenta y siete metros con Blanca Araceli Pelayo García de Alba, **AL ORIENTE**: en 3.08 tres punto ocho metros con calle Ayotl, **AL PONIENTE**: en 3.33 tres punto treinta y tres metros con unidad privativa 1.

1.3).- **AREA COMUN 2 (escaleras)**, ubicado en calle Ayotl, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 4.59 cuatro punto cincuenta y nueve metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas:



AL NORTE: en 2.10 dos punto diez metros con unidad privativa 1, **AL SUR:** en 2.10 dos punto diez metros con unidad privativa 1, **AL ORIENTE:** en 2.19 dos punto diecinueve metros con calle Ayotl, **AL PONIENTE:** en 2.19 dos punto diecinueve metros con unidad privativa 1.

2).- **PLANTA ALTA**, ubicado en calle Ayotl, en esta población de Ayutla, Jalisco; cuenta con una superficie aproximada de 119.89 ciento diecinueve punto ochenta y nueve metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas:

AL NORTE: en 8.82 ocho punto ochenta y dos metros con calle Atoyatl y vacío, **AL SUR:** en 8.65 ocho punto sesenta y cinco metros con Blanca Araceli Pelayo García de Alba y vacío, **AL ORIENTE:** en 17.76 diecisiete punto setenta y seis.

2.3). - **AREA COMUN 3, (escaleras y distribuidor)**, ubicado en calle Ayotl, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 7.97 siete punto noventa y siete metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas:

AL NORTE: en 3.64 tres punto sesenta y cuatro metros con metros con calle Ayotl, **AL PONIENTE:** en 22.49 veintidós punto cuarenta y nueve metros con Gabriela Vargas Contreras y condueños.

2.1). - **UNIDAD PRIVATIVA 2**, ubicado en calle Ayotl, en esta población de Ayutla, Jalisco; con porcentaje indiviso de 23.57% veintitrés punto cincuenta y siete por ciento; cuenta con una superficie aproximada de 55.47 cincuenta y cinco punto cuarenta y siete metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas:

AL NORTE: en 7.47 siete punto cuarenta y siete metros con unidad privativa 3 y área común 3, **AL SUR:** en 8.65 ocho punto sesenta y cinco metros con Blanca Araceli Pelayo García de Alba y vacío, **AL ORIENTE:** en 7.83 siete punto ochenta y tres metros con calle Ayotl, **AL PONIENTE:** en 11.43 once punto cuarenta y tres metros con Gabriela Vargas Contreras y condueños.

2.2). - **UNIDAD PRIVATIVA 3**, ubicado en calle Ayotl, en esta población de Ayutla, Jalisco; con porcentaje indiviso de 24.00% veinticuatro por ciento; cuenta con una superficie aproximada de 56.45 cincuenta y seis punto cuarenta y cinco metros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas:

AL NORTE: en 8.82 ocho punto ochenta y dos metros con calle Atoyatl y vacío, **AL SUR:** en 7.47 siete punto cuarenta y siete metros con unidad privativa 2 y área común 3, **AL ORIENTE:** en 7.76 siete punto setenta y seis metros con calle Ayotl, **AL PONIENTE:** en 11.06 once punto seis metros con Gabriela Vargas Contreras y condueños.

unidad privativa 3.

AL SUR: en 3.64 tres punto sesenta y cuatro metros con unidad privativa 2, **AL ORIENTE:** en 2.19 dos puntos diecinueve metros con calle Ayotl, **AL PONIENTE:** en 2.20 dos punto veinte metros con unidad privativa 2 y 3.

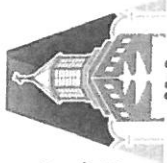
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO A LOS 23 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE 2025.



[Handwritten signature]

2024-2027
COORDINADOR Q. JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$1,890.00 PESOS



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:38
Hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso Subdivisión, el permiso Subdivisión, al C.SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE, de las FRACCIONES A, B, C, D, E, F, y G o resto, que resultó de la subdivisión del lote urbano ubicado en calle Violeta, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 8-41-32.91 HAS ocho hectáreas, cuarenta y un áreas, treinta y dos punto noventa y un centiáreas, con las siguientes medidas y linderos: AL NOROESTE: en 280.07 doscientos ochenta punto siete metros; AL SUR: en 69.55 sesenta y nueve punto cincuenta y cinco metros con Sergio Salvador Gómez Lepe; AL SUR: en 80.77 ochenta punto setenta y siete metros con Ayuntamiento de Ayutla y fraccionamiento loma de la presa; AL ORIENTE: en 1,070.00 mil setenta metros, con calle violeta, Ayuntamiento de Ayutla y fraccionamiento loma de la presa; AL PONIENTE: en 188.24 ciento ochenta y ocho punto veinte cuatro metros, Javier Gómez Guerrero; AL PONIENTE: en 361.40 trescientos sesenta y uno punto cuarenta metros, con Pedro Gómez Torres. Le manifiesto que el Suscrito lo adquirí, en Mayor Superficie por medio de mi apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; **misma propiedad, se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral R003379 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, la cual se divide en siete fracciones quedando de la siguiente manera:**

1).- Fracción A, ubicada en calle Jazmín S/N, en esta Población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 0-25-16.32 cero hectáreas, veinticinco áreas, dieciséis punto treinta y dos centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NOROESTE: en 30.72 treinta punto setenta y dos metros, con **Efrén Guitron Mora**; **AL SUR:** en 14.00 catorce metros, con **calle Jazmín**; **AL ORIENTE:** en 132.60 ciento treinta y dos punto sesenta metros, con **fraccionamiento loma de la presa**; **AL PONIENTE:** en 158.32 ciento cincuenta y ocho punto treinta y dos metros, con **fracción F**.

2).- Fracción B, ubicada en acceso común, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 0-14-86.28 cero hectáreas, catorce áreas, ochenta y seis punto veintiocho centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NOROESTE: en 80.74 ochenta punto setenta y cuatro metros, con **Efrén Guitron Mora**; **AL SUR:** en 61.74 sesenta y uno punto setenta y cuatro metros, con **fracción F**; **AL ORIENTE:** en 51.72 cincuenta y uno punto setenta y dos metros, con **fracción F**; **3).- Fracción C**, ubicada en acceso común, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 0-23-74.60 cero hectáreas, veintitrés áreas, setenta y cuatro punto sesenta centiáreas, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en 46.62 cuarenta y seis punto sesenta y dos metros, con **fracción F**; **AL SUR:** en 72.10 setenta y dos punto diez metros, con **fracción F**; **AL ORIENTE:** en 40.00 cuarenta metros, con **fracción F**; **AL PONIENTE:** en 47.43 cuarenta y siete punto cuarenta y tres metros, con **fracción F**.

3).- Fracción C, ubicada en acceso común, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 0-23-74.60 cero hectáreas, veintitrés áreas, setenta y cuatro punto sesenta centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 46.62 cuarenta y seis punto sesenta y dos metros, con **fracción F, AL SUR:** en 72.10 setenta y dos punto diez metros, con **fracción F, AL ORIENTE:** en 40.00 cuarenta metros, con **fracción F, AL PONIENTE:** en 47.43 cuarenta y siete punto cuarenta y tres metros, con **fracción F.**

4).- **Fracción D**, ubicada en acceso común, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 0-22-00.00 cero hectáreas, veintidós áreas, cero centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 20.00 veinte metros, con **fracción F; AL SUR:** en 20.00 veinte metros, con **fracción G o resto; AL ORIENTE:** en 110.00 ciento diez metros, con **fracción F; AL PONIENTE:** en 110.00 ciento diez metros, con **fracción G o resto.**

5).- **Fracción E**, ubicada en calle Jazmín, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 0-22-00.00 cero hectáreas, veintidós áreas, cero centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 20.00 veinte metros, con **calle Jazmín; AL SUR:** en 20.00 veinte metros, con **fracción G o resto; AL ORIENTE:** en 110.00 ciento diez metros, con **fraccionamiento loma de la presa; AL PONIENTE:** en 110.00 ciento diez metros, con **fracción F.**

6).- **Fracción F**, ubicada en calle Jazmín, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 0-54-69.29 cero hectáreas, cincuenta y cuatro áreas, sesenta y nueve punto veintinueve centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NOROESTE: en 211.19 doscientos once punto diecinueve metros, con **Efrén Guitron Mora y fracción B; AL SUR:** en 234.89 doscientos treinta y cuatro punto ochenta y nueve metros, con **fracción G o resto y fracción D; AL ORIENTE:** en 374.20 trescientos setenta y cuatro punto veinte metros, con **fracción A, ayuntamiento de Ayutla, fracción E y calle Jazmín;**

7).- **Fracción G o resto**, ubicada en calle Violeta, sin número, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie aproximada de 6-78-86.42 seis hectáreas, setenta y ocho áreas, ochenta y seis punto cuarenta y dos centiáreas, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 254.89 doscientos cincuenta y cuatro punto ochenta y nueve metros, con **fracciones D, E y F; AL NOROESTE:** en 70.45 setenta punto cuarenta y cinco metros, con **Efrén Guitron Mora; AL SUR:** en 69.55 sesenta y nueve punto cincuenta y cinco metros, con **Sergio Salvador Gómez Lepe; AL SUR:** en 80.77 ochenta punto setenta y siete metros, con **ayuntamiento de Ayutla y fraccionamiento loma de la presa; AL ORIENTE:** en 686.90 seiscientos ochenta y seis punto noventa metros, con **calle violeta, ayuntamiento de Ayutla y fraccionamiento loma de la presa; AL PONIENTE:** en 188.24 ciento ochenta y ocho punto veinticuatro metros, con **Javier Gómez Guerrero, AL PONIENTE:** en 361.40 trescientos sesenta y uno punto cuarenta metros, con **Pedro Gómez Torres.**

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 22 DIAS DEL MES DE **SEPTIEMBRE 2025.**

COSTO
Aprobación de
Subdivisión y/o
Re lotificación
según su categoría
por cada
Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$1,890.00 PESOS



JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:37
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso Subdivisión, a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN) del Municipio de Ayutla, Jalisco, del **PREDIO URBANO**, ubicado en la Calle Francisco Villa Numero 22, en esta población de Ayutla, Jalisco; con una superficie de terreno Actual, Real y Verdadera Según Levantamiento Topográfico Realizado de 332.46 M2 Trescientos Treinta y Dos Punto Cuarenta y Seis Metros cuadrados de terreno con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE: en 33.64 treinta y tres metros, punto sesenta y cuatro centímetros con Porfirio Contreras; AL SUR: en línea quebrada, en 38.41 treinta y ocho metros, punto cuarenta y un centímetros con Jorge Murguía; AL ORIENTE: en 7.32 siete metros, treinta y dos centímetros con Mario Macedo; y AL PONIENTE: en 11.62 once metros, sesenta y dos centímetros con Calle Francisco Villa de su ubicación. Manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor del Promoviente el C. JOSE DE JESUS ESTRADA CORONA Por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD a favor de ANTONIA ESTRADA LOPEZ, esto con fecha de 12 de Agosto del año 2025, **propiedad que se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral U007687 del Sector Urbano de la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, la cual se divide en dos fracciones quedando de la siguiente manera:**

A).- Fracción "1", ubicada en la Calle Francisco Villa número 22, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **66.93** sesenta y seis metros, noventa y tres centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 22.79 veintinueve metros setenta y nueve centímetros, con Resto de la Propiedad; **AL SUR:** en 20.04 veinte metros punto cero cuatro centímetros con Jorge Murguía; **AL ORIENTE:** en 4.02 cuatro metros punto cero dos centímetros, con Jorge Murguía; y **AL PONIENTE:** en 1.03 un metro, punto cero tres centímetros, con Francisco Villa de su ubicación.

B).- Fracción "2", o **Resto de la propiedad**, ubicada en la Calle Francisco Villa número 22, de esta población de Ayutla, Jalisco, con una superficie Aproximada de **265.53** doscientos sesenta y cinco metros, punto cincuenta y tres centímetros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 33.64 treinta y tres metros, punto sesenta y cuatro centímetros, con Porfirio Contreras; **AL SUR:** en 22.79 veintidós metros, setenta y nueve centímetros en línea quebrada con Fracción 1; en 14.35 catorce metros punto treinta y cinco centímetros, con Jorge Murguía; **AL ORIENTE:** en 7.32 siete metros, punto treinta y dos centímetros con Mario Macedo; y **AL PONIENTE:** en 10.59 diez metros, punto cincuenta y nueve centímetros con Calle Francisco Villa de su ubicación.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 17 DIAS DEL MES DE **SEPTIEMBRE 2025**.



JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO	
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.	\$270.00 c/u
\$540.00 PESOS	



**PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:**

NO. DE PERMISO:36
Hojas 1 de 2

**LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.**

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso Subdivisión, a la COMUR (COMISIÓN MUNICIPAL DE REGULARIZACIÓN) del Municipio de Ayutla, Jalisco, antes RUSTICO ubicado en la Calle 16 de Septiembre S/N, en esta población de Casa Blanca, en el municipio de Ayutla, Jalisco; con una superficie de terreno Actual, Real y Verdadera Según Levantamiento Topográfico Realizado de 2,111.00 M2 Dos Mil Ciento Once Metros Cuadrados de Terreno con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE: en 30.71 treinta metros punto sesenta y un centímetros, con Maria Valera Martinez; 17.03 diecisiete metros punto cero tres centímetros, con Celia Barajas Lepe; en 72.22 setenta y dos metros punto veintidós centímetros, con calle 20 de Noviembre; AL SUR: en 61.33 sesenta y uno metros punto treinta y tres centímetros, con calle 16 de septiembre; en 77.83 setenta y siete metros punto ochenta y tres centímetros, con Elena Toro Ramos; AL ESTE: en 25.65 veinticinco metros punto sesenta y cinco centímetros, con Callejón; y AL OESTE: en 35.68 treinta y cinco metros punto sesenta y ocho centímetros, con Ramona Acosta Gómez, manifiesto que la Posesión y Titularidad del Predio está debidamente acreditada a favor del Promoviente el C. CANDELARIO BARAJAS LEPE, por así haberlo acreditado ante la Comisión Municipal de Regularización, derivado de lo anterior la COMUR expidió DICTAMEN DE ACREDITACIÓN DE LA TITULARIDAD A FAVOR DEL C. CANDELARIO BARAJAS LEPE, esto con fecha de 09 de Septiembre del año 2025, **mismo que se encuentra registrado en catastro bajo la cuenta predial No. U007687, de la cual se desprende cuatro fracciones quedando de la siguiente manera:**

A). - Fracción "A", ubicada en la Calle 16 de septiembre S/N, de esta población de Casa Blanca, Municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **361.12 m2** trecientos sesenta y un metros punto doce centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25,55 veinticinco metros, punto cincuenta y cinco centímetros, con la calle 20 de noviembre; **AL ESTE:** en 25.65 veinticinco metros, punto sesenta y cinco centímetros, con callejón; y **AL OESTE:** en 10.69 diez metros, punto sesenta y nueve centímetros, con calle 20 de noviembre; en 1.31 uno metros punto treinta y un centímetros, con fracción C; en 22.65 veintidós metros punto sesenta y cinco centímetros con fracción B.

B). - Fracción "B", ubicada en la Calle 16 de septiembre S/N, de esta población de Casa Blanca, municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **182.376 m2** ciento ochenta y dos metros punto treinta y siete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 4.89 cuatro metros, punto ochenta y nueve centímetros, con fracción A; **AL SUR:** en 14.21 catorce metros, punto veintiuno centímetros, con la calle 16 de septiembre; **AL ESTE:** en 17.75 diecisiete metros, punto setenta y cinco centímetros, con fracción A; y **AL OESTE:** en 19.53 diecinueve metros, punto cincuenta y tres centímetros, con la fracción C.

C). - **Fracción "C"**, ubicada en la Calle 16 de septiembre S/N, de esta población de Casa Blanca, municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **374.77 m²** trecientos setenta y cuatro metros punto treinta y siete centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 13.87 trece metros, punto ochenta y siete centímetros, con calle 20 de noviembre; en 1.31 un metro, punto treinta y un centímetros, con fracción A; **AL SUR:** en 15.56 quince metros, punto cincuenta y seis centímetros, con la calle 16 de septiembre; **AL ESTE:** en 19.53 diecinueve metros punto cincuenta y tres centímetros, con fracción B; y **AL OESTE:** en 29.24 veintinueve metros, punto veinticuatro centímetros, con el resto de la propiedad.

D). - **Resto de la propiedad**, ubicada en la Calle 16 de septiembre S/N, de esta población de Casa Blanca, municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie aproximada de **1,192.73 m²** mil ciento noventa y dos metros punto setenta y tres centímetros cuadrados de Terreno, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 17.03 diecisiete metros punto cero tres centímetros, con Celia Barajas Lepe; en 22.09 veintidós metros punto cero nueve centímetros, calle 20 de noviembre; **AL SUR:** en 31.54 treinta y un metros, punto cincuenta y cuatro centímetros, con la calle 16 de septiembre; en 77.83 setenta y siete metros, punto ochenta y tres centímetros, con Elena Toro Ramos; **AL ESTE:** en 29.24 veintinueve metros, punto veinticuatro centímetros, con la fracción C; **AL OESTE:** en 35.68 treinta y cinco metros, punto sesenta y ocho centímetros, con Ramón Acosta Gómez; **AL NOROESTE:** en 30.71 treinta y un metros punto setenta y un centímetros, con María Valera Martínez.

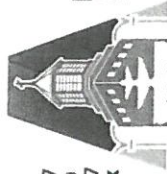
SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS 11 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE 2025.



ENTAMENTE

JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$1,080.00 PESOS



ADMINISTRACIÓN 2024-2027
Palacio Municipal No. 01 Col Centro C.P. 48050
Tels: (316) 372 0315 - 372 0004 - 372 1047
ayutla.gob.mx

AVANZANDO
JUNTOS POR LA
RECONSTRUCCIÓN

PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:35
Hojas 1 de 1

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO,
POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso Subdivisión, al c. PEDRO LÓPEZ CANAL, La finca urbana ubicada en este municipio de Ayutla, Jalisco, en la calle 5 de mayo, con el número 150, cuya propiedad fue adquirida de la siguiente manera:, mediante Título de Propiedad número 000000030624, expedido por instrucciones por el C. Ernesto Zedillo Ponce de León con fundamento en los artículo 27 fracción VII de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 68, 69 y demás relativos de la Ley Agraria; 78 fracción II y 79 del Reglamento Interior del Registro Agrario Nacional, que ampara el solar urbano identificado como lote número 2 dos de la manzana 23 veintitres, de la zona 1 uno Ayutla, del municipio de Ayutla, Jalisco, y el cual se encuentra debidamente inscrito en la Oficina 05 del Registro Público de la Propiedad, ubicado en la ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, bajo el Documento Número: 117 Folios del 234 al 235, del Libro 645 de la Sección Primera de la Oficina 05 y con Número de Orden: 32561 tres, dos, cinco, seis, uno. Señalo que de acuerdo al Título de Propiedad referido a dicha finca se inscribió originalmente bajo las siguientes medidas geométricas, con una superficie de 1735.79 m2; mil setecientos treinta y cinco punto setenta y nueve metros cuadrados de terreno con las siguientes medidas y linderos: **AL NORESTE:** 19.71 MTS. CON CALLE 5 DE MAYO Y 57.93 MTS. CON SOLAR 3, **SURESTE:** 16.19 MTS. CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA. **AL SUR:** 59.30 MTS. CON SOLAR 4 Y 4.56 MTS. CON SOLAR 5, **AL SUROESTE:** 18.53 MTS. CON SOLAR 8, **AL OESTE:** 18.29 MTS. CON SOLAR 13 Y 49.30 MTS. CON SOLAR 1, misma que se encuentra Registrada BAJO LA CUENTA PREDIAL U002253 DEL SECTOR URBANO, EN LAS OFICINAS DE CATASTRO MUNICIPAL DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA, JALISCO, de la cual se desprende una fracción quedando de la siguiente manera:

FRACCIÓN “1” con ingreso por la calle Venustiano Carranza, con superficie de terreno de 101.81 ciento uno punto ochenta y uno m2, bajo las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: 10.34 MTS. RESTO DE LA PROPIEDAD (O FRACCIÓN 2), **AL SURESTE:** 10.80 MTS. CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA, **AL SUROESTE:** 14.68 MTS. CON PASTOR RODRIGUEZ FLORES (ANTES SOLAR 4), **AL NOROESTE:** 6. 36 MTS. CON RESTO DE LA PROPIEDAD (O FRACCIÓN 2).

RESTO DE LA PROPIEDAD O FRACCIÓN “2” con ingreso por la calle 5 de mayo, con superficie de terreno de 1,679.81 m2, bajo las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: 19.70 CON CALLE 5 DE MAYO Y 57.92 MTS. CON ANITA CHAVEZ MURGUIA (ANTES SOLAR 3), **AL SURESTE:** EN 5.55 MTS. CON CALLE VENUSTIANO CARRANZA, EN 16.70 MTS EN LINEA QUEBRADA CON FRACCIÓN 1 Y EN 5.29 MTS CON ENGELBERTO GUITRÓN FONSECA, **AL SUR:** 44.31 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON PROPIEDAD DE PASTOR RODRIGUEZ FLORES, (ANTES SOLAR 4), **AL SUROESTE:** 18.69 MTS. CON PROPIEDAD DE OLIVIA MANZO AVILA, (ANTES SOLAR 8), **AL OESTE:** 18.87 MTS. CON PROPIEDAD DE LORENZO BERNAL LEPE (ANTES SOLAR 13) Y EN 49.64 MTS. CON PROPIEDAD DE RUBEN SAHAGUN GUITRÓN (ANTES SOLAR 1).

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE
AYUTLA, JALISCO A LOS **05** DIAS DEL MES DE **SEPTIEMBRE 2025**.



ENTAMENTE



JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PÚBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$270.00 PESOS



PERMISO DE SUBDIVISION
A QUIEN CORRESPONDA:

NO. DE PERMISO:34
Hojas 1 de 3

LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ESTE H. AYUNTAMIENTO DE AYUTLA,
JALISCO, POR MEDIO DEL PRESENTE.

Por así convenir a sus intereses se autoriza, el permiso de SUBDIVISION, al C. SERGIO SALVADOR GOMEZ LEPE de la **FRACCION "M"** que resultado de la Subdivisión de la **FRACCION 6 "SEIS"**, en que se subdividió el **PREDIO RUSTICO** denominado **"LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA"** conocido como **"POTRERO DE GUAMUCHIL"** ubicada dicha fracción en la Avenida Marcelino Gómez N sin número, en este municipio de Ayutla, Jalisco, con una superficie dicha fracción de **5,274.68** Cinco mil doscientos setenta y cuatro metros, sesenta y ocho centímetros cuadrados de terreno, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORESTE:** en **117.49** Ciento Diecisiete punto cuarenta y nueve metros, con Adán Sánchez Gómez; **AL SUR:** en **119.96** Ciento diecinueve punto noventa y seis metros con Calle Tulipán; **AL NOROESTE:** en **62.96** Sesenta y dos punto noventa y seis metros, con Efrén Güitron Mora y **AL ESTE:** en **34.20** Treinta y cuatro punto veinte metros, con Avenida Marcelino Gómez N.

Manifestando que el Suscrito, adquirí dicho Predio Rústico, en Mayor Superficie por medio de mi Apoderado el Señor Raymundo Franco Talamantes, mediante Escritura Pública de Compra-Venta número 13,311 trece mil trescientos once, de fecha 17 diecisiete de Diciembre del 2019 dos mil diecinueve, pasada ante la Fe del Notario Público número 3 tres de la Ciudad de Autlán de Navarro, Jalisco, Licenciado Eugenio Alberto González Villanueva; misma que se encuentra Registrada bajo **FOLIO REAL 7025603 SIETE MILLONES VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS TRES, propiedad que se encuentra Registrada bajo la cuenta Catastral R003409 del Sector Rustico en la Oficina de Catastro Municipal de este H. Ayuntamiento, la cual se divide en quince fracciones quedando de la siguiente manera:**

A). - Fracción "1" Uno, del **PREDIO RUSTICO** denominado **"LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA"**, conocido como **"EL POTRERO DEL GUAMUCHIL"**, ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **124.91** Ciento veinticuatro punto noventa y un metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **12.85** Doce punto ochenta y cinco metros, con Fracción 2; **AL SUR:** en **12.16** Doce punto dieciséis metros, con calle Tulipán; **AL ORIENTE:** en **10.00** Diez metros, con Avenida Marcelino Gómez, **AL PONIENTE:** en **10.00** Diez metros, con Fracción 3 tres.

B). - Fracción "2" Dos, del **PREDIO RUSTICO** denominado **"LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA"**, conocido como **"EL POTRERO DEL GUAMUCHIL"**, ubicado dentro de este municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **135.25** Ciento treinta y cinco punto veinticinco metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: **AL NORTE:** en **14.21** Catorce punto veintiún metros, con Fracción 15 o resto; **AL SUR:** en **12.85** doce punto ochenta y cinco metros, con Fracción 1, y **AL ORIENTE:** en **10.12** Diez punto doce metros, con Avenida Marcelino Gómez; **AL PONIENTE:** en **10.00** diez metros con Fracción 3.

C). - Fracción "3" Tres, del **PREDIO RUSTICO** denominado **"LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA"**, conocido como **"EL POTRERO DEL GUAMUCHIL"**; ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco, con una Superficie Aproximada de **150.00** Ciento cincuenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en **7.50** Siete punto Cincuenta metros, con fracción 15 o resto; **AL SUR:** en **7.50** siete punto cincuenta metros con Calle Tulipán;
AL ORIENTE: en **10.00** Diez metros, con Fracción 1 uno; en **10.00** Diez metros con Fracción 2, y **AL PONIENTE:** en **20.00** Veinte metros, con Fracción 4 cinco.

D). - Fracción "4" Cuatro, del **PREDIO RUSTICO** denominado **"LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA"**, conocido como **"EL POTRERO DEL GUAMUCHIL"**; ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de **150.00** Ciento cincuenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 7.50 siete punto cincuenta metros, con Fracción 15 o resto; **AL SUR:** en 7.50 siete punto cincuenta metros, con calle tulipán;
AL ORIENTE: en 20.00 veinte metros, con Fracción 3 tres; y **AL PONIENTE:** en 20.00 veinte metros, con Fracción 5 cinco.

E). - Fracción "5" Cinco, del **PREDIO RUSTICO** denominado "LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA", conocido como "EL POTRERO DEL GUAMUCHIL", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 150.00 Ciento cincuenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 7.50 siete punto cincuenta metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 7.50 siete punto cincuenta metros, con calle tulipán;
AL ORIENTE: en 20.00 veinte metros, con Fracción 4 cuatro; y **AL PONIENTE:** en 20.00 veinte metros, con Fracción 6.

F). - Fracción "6" Seis, del **PREDIO RUSTICO** denominado "LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA", conocido como "EL POTRERO DEL GUAMUCHIL", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 150.00 Ciento cincuenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 7.50 siete punto cincuenta metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 7.50 siete punto cincuenta metros, con calle tulipán;
AL ORIENTE: en 20.00 veinte metros, con Fracción 5 cinco; y **AL PONIENTE:** en 20.00 veinte metros, con Fracción 7.

G). - Fracción "7" Siete, del **PREDIO RUSTICO** denominado "LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA", conocido como "EL POTRERO DEL GUAMUCHIL", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 150.00 Ciento cincuenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 7.50 siete punto cincuenta metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 7.50 siete punto cincuenta metros, con calle tulipán;
AL ORIENTE: en 20.00 veinte metros, con Fracción 6 seis; y **AL PONIENTE:** en 20.00 veinte metros, con Fracción 8.

H). - Fracción "8" Ocho, del **PREDIO RUSTICO** denominado "LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA", conocido como "EL POTRERO DEL GUAMUCHIL", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 300.00 Trescientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 10.00 Diez metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 10.00 Diez metros, con calle tulipán; **AL ORIENTE:** en 20.00 veinte metros, con Fracción 7 siete; en 10.00 metros con Fracción 15 o resto, y **AL PONIENTE:** en 30.00 treinta metros, con Fracción 9.

I). - Fracción "9" Nueve, del **PREDIO RUSTICO** denominado "LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA", conocido como "EL POTRERO DEL GUAMUCHIL", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 300.00 Trescientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 10.00 Diez metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 10.00 Diez metros, con calle tulipán; **AL ORIENTE:** en 30.00 Treinta metros, con Fracción 8 ocho; y **AL PONIENTE:** en 30.00 treinta metros, con Fracción 10.

J). - Fracción "10" Diez, del **PREDIO RUSTICO** denominado "LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA", conocido como "EL POTRERO DEL GUAMUCHIL", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 300.00 Trescientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 10.00 Diez metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 10.00 Diez metros, con calle tulipán; **AL ORIENTE:** en 30.00 Treinta metros, con Fracción 9 nueve; y **AL PONIENTE:** en 30.00 treinta metros, con Fracción 11.

K). - Fracción "11" Once, del **PREDIO RUSTICO** denominado "**LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA**", conocido como "**EL POTRERO DEL GUAMUCHIL**", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 300.00 Trescientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 10.00 Diez metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 10.00 Diez metros, con calle tulipán; **AL ORIENTE:** en 30.00 Treinta metros, con Fracción 10 diez; y **AL PONIENTE:** en 30.00 treinta metros, con Fracción 12 doce.

L). - Fracción "12" Doce, del **PREDIO RUSTICO** denominado "**LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA**", conocido como "**EL POTRERO DEL GUAMUCHIL**", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 300.00 Trescientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 10.00 Diez metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 10.00 Diez metros, con calle tulipán; **AL ORIENTE:** en 30.00 Treinta metros, con Fracción 11 once; y **AL PONIENTE:** en 30.00 treinta metros, con Fracción 13 trece.

M). - Fracción "13" Trece, del **PREDIO RUSTICO** denominado "**LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA**", conocido como "**EL POTRERO DEL GUAMUCHIL**", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 300.00 Trescientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 10.00 Diez metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 10.00 Diez metros, con calle tulipán; **AL ORIENTE:** en 30.00 Treinta metros, con Fracción 12 doce; y **AL PONIENTE:** en 30.00 treinta metros, con Fracción 14 catorce.

N). - Fracción "14" Catorce, del **PREDIO RUSTICO** denominado "**LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA**", conocido como "**EL POTRERO DEL GUAMUCHIL**", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 180.45 Ciento ochenta punto cuarenta y cinco metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 1.73 Uno punto setenta y tres metros, con Fracción 15 o Resto; **AL SUR:** en 10.30 Diez punto treinta metros, con calle tulipán; **AL ORIENTE:** en 30.00 Treinta metros, con Fracción 13 diez; y **AL PONIENTE:** en 31.20 treinta y uno punto veinte metros, con Efrén Gúitron Mora.

Ñ). - Fracción 15 o resto, del **PREDIO RUSTICO** denominado "**LA LOMA DE LA PRESA Y LA GAVILANA**", conocido como "**EL POTRERO DEL GUAMUCHIL**", ubicado dentro de este Municipio de Ayutla, Jalisco; con una Superficie Aproximada de 2,284.07 Dos mil doscientos ochenta y cuatro punto cero siete metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos:

AL NORESTE: en 117.49 Ciento diecisiete punto cuarenta y nueve metros, con Adán Sánchez Gómez; **AL NOROESTE:** en 31.76 Treinta y uno punto setenta y seis metros, con Efrén Gúitron Mora; **AL SUR:** en 14.21 Catorce punto veintiún metros con Fracción 2 dos, en 7.50 siete punto cincuenta metros con fracción 3, en 7.50 metros con fracción 4, en 7.50 metros con fracción 5, en 7.50 metros con fracción 6, en 7.50 metros con fracción 7, en 20.00 metros con fracción 8, en 10.00 metros con fracción 9, en 10.00 metros con fracción 10, en 10.00 metros con fracción 11, en 10.00 metros con fracción 12, en 10.00 metros con fracción 13, en 1.73 metros con fracción 14; y **AL ESTE:** en 14.08 Catorce punto cero ocho metros, con Avenida Marcelino Gómez N.

SE EXTIENDE LA PRESENTE AUTORIZACIÓN EN LA POBLACION DE AYUTLA, JALISCO
A LOS 03 DIAS DEL MES DE **SEPTIEMBRE 2025**.



A T E N T A M E N T E

JOSE ISAIAS BARREDA GOMEZ
DIR DE OBRAS PUBLICAS

COSTO
Aprobación de Subdivisión y/o Re lotificación según su categoría por cada
Lote resultante.
\$270.00 c/u
\$4,050.00 PESOS